



PROVINCIA DI PISA

**START n. 19924/2022 – PROCEDURA APERTA per la conclusione di un contratto di appalto per il servizio di progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dei lavori di restauro, consolidamento e recupero funzionale del complesso storico di proprietà del Comune di San Giuliano Terme denominato “Opera Pia” – CIG 94124252D4**

### **VERBALE VI SEDUTA (seduta pubblica)**

L'anno 2022, addì 19 del mese di dicembre, alle ore 10:00, in Pisa, Via Pietro Nenni n. 24, sede della Provincia di Pisa, ha luogo, in seduta telematica, la seduta di gara per la procedura in oggetto.

### **PREMESSO E CONSIDERATO**

-che nelle sedute di gara tenute nei giorni 7 e 12 dicembre 2022, come risulta dai relativi verbali che qui si richiamano intesi a tutte le premesse inerenti il procedimento, sono state valutate dalla Commissione le offerte tecniche dei seguenti operatori economici:

1. RT costituendo GRUPPO ROSSIPRODI: Mandataria: Rossiprodi Associati srl, via Guglielmo Marconi, 29 - 50131 Firenze (FI) - Italia P.IVA IT-05650480485; Mandante: Tekne S.p.A. - Società per azioni, via Adele Martignoni, 25 - 20124 Milano (MI) – Italia P.IVA IT-07939860156;
2. RT costituendo RTP Costituendo RA Consulting srl: Mandataria: RA Consulting srl, Via S.Luisa de Marillac, 15 - 80122 Napoli (NA) - Italia P.IVA IT-05049070633; Mandante: SANI SOCIETA' DI INGEGNERIA S.R.L., Via Santa Reparata, 40 - 50129 Firenze (FI) – Italia P.IVA IT-06974650480; Mandante: Sodi&Associati - Ingegneria, via Vincenzo Monti, 8 - 50124 Firenze (FI) – Italia P.IVA IT-05560140484; Mandante: Noferi e Locorotondo Studio Tecnico Associato di arch Andrea Noferi e arch Marzia Locorotondo, via Pietrapiana, 32 - 50121 Firenze (FI) – Italia P.IVA IT-05483330485;
3. RT costituendo nuvolaB - Carlo Zingoni - AEI Progetti - CMA - Teresa Cervino - Mario Perini - Franco Cecconi: Mandataria: NUVOLAB ARCHITETTI ASSOCIATI, Viale De Amicis, 99A - 50137 Firenze (FI) – Italia P.IVA IT-05812310489; Mandante: Arch. Carlo Zingoni, Via Pier Capponi, 14 - 50132 Firenze (FI) – Italia P.IVA IT-06745340486; Mandante: AEI Progetti srl, Via Bolognese, 48 - 50139 Firenze (FI) – Italia P.IVA IT-05272840488; Mandante: CMA, Via A. Meucci, 17 - 50012 Bagno a ripoli (FI) - Italia

P.IVA IT-04798620482; Mandante: CERVINO TERESA, Ippolito Rosellini, 112  
- 56124 Pisa (PI) - Italia

P.IVA IT-05335430483; Mandante: MARIO PERINI ARCHITETTO, via pisana,  
577 - 50143 Firenze (FI) – Italia P.IVA IT-02298380482; Mandante: Ing. Franco  
Cecconi, via Meucci, 17 - 50012 Bagno a Ripoli (FI) – Italia P.IVA IT-  
04427030483;

4. RT costituendo SICEF S.R.L.: Mandataria: SICEF S.R.L., VIALE  
PROGRESSO, 26 - 92026 Favara (AG) - Italia  
P.IVA IT-02641790841; Mandante: ENGINEERING GROUP SRL, VIA G.  
BORREMANS , 53 - 94100 Enna (EN) – Italia P.IVA IT-01228490866;  
Mandante: BCD PROGETTI S.r.l., VIA DEGLI SCIPIONI , 132 - 00192 Roma  
(RM) – Italia P.IVA IT-07955951004;
5. RT costituendo LOPEZ-CREALINK-MASIELLO\_DELVIVA-GHELARDI-  
GEMIGNANI: Mandataria: STUDIO DI ARCHITETTURA, VIA MONTE  
PROCINTO, 10 - 55041 Camaiole (LU) – Italia P.IVA IT-01950270502;  
Mandante: CREALINK SRL, Via A. Meucci, 1/e - 56121 Pisa (PI) – Italia P.IVA  
IT-01971730500; Mandante: Studio Tecnico ing. Gerardo Masiello ing.  
Francesco Del Viva, via G. B. Picotti, 6 - 56124 Pisa (PI) – Italia P.IVA IT-  
02210420507; Mandante: DOTT. ING. EMANUELE GHELARDI, VIA S.  
D'ACQUISTO, 40/y - 56025 Pontedera (PI) – Italia P.IVA IT-01648040507;  
Mandante: Daniele Gemignani, Via Pinciana, 20 - 55049 Viareggio (LU) - Italia  
P.IVA IT-02527690461

- che della data della presente seduta è stata fornita informazione tramite comunicazione  
ID: CZ588046 e ID: CZ587725 pubblicato sulla piattaforma START in data 19/12/2022.

#### **QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO**

Alla seduta sono presenti: la Dott.ssa Giovanna Bretti in qualità di testimone; la Dott.ssa  
Fiammetta Colombo in qualità di testimone e segretaria verbalizzante; il commissario,  
Arch. Marco Guerrazzi. Sono collegati, inoltre, i componenti della commissione  
giudicatrice composta dall'Ing. Mauro Badii, presidente della commissione, e l'Ing.  
Gabriele Cerri. La seduta si svolge in modalità telematica attraverso la piattaforma  
Cisco Webex Meetings e risultano altresì collegati, a seguito di rituale richiesta e  
conseguente invito l'Arch. Gioele Farruggia, dipendente delegato dalla società Sicef  
S.r.l.; l'Arch. Nicola Lariccia, legale rappresentante di nuvolaB architetti associati;  
Arch. Paola Parigi collaboratrice di STUDIO DI ARCHITETTURA (RTP costituendo  
Lopez). Le deleghe sono conservate agli atti.

La Commissione giudicatrice dopo aver dato lettura dei punteggi parziali e complessivi  
assegnati alle offerte tecniche degli operatori economici, inserisce a sistema il punteggio  
complessivo attribuito a ciascuna offerta tecnica come di seguito specificato:

1. RTP Rossiprodi: 73,67 punti;
2. RTP Lopez: 61,77 punti;
3. RTP NuvolaB: 73,83 punti

4. RTP RA Consulting: 73,12 punti;
5. RTP Sicef: 68,13 punti.

Dunque procede con l'ammissione di tutti i concorrenti alla fase successiva.

Si procede pertanto all'apertura delle buste economiche dei concorrenti ammessi. La Commissione dà atto della regolare presentazione delle offerte economiche quindi dà lettura dei ribassi presentati e del punteggio automaticamente attribuito dalla piattaforma START alle offerte economiche:

1. RTP Rossiprodi: 36,15% ribasso - 16,79 punti;
2. RTP Lopez: 33,33% ribasso - 15,48 punti;
3. RTP NuvolaB: 38,20% ribasso - 19,92 punti
4. RTP RA Consulting: 37,00% ribasso - 17,75 punti;
5. RTP Sicef: 38,24% ribasso - 20,00 punti.

Ai sensi dell'Art. 97 co. 3 D.lgs 50/2016 viene calcolata automaticamente dal sistema START la soglia di anomalia individuata in 64,00 punti per la soglia tecnica e 16,00 punti per quella economica.

Si riporta di seguito una tabella riassuntiva che espone la classifica, calcolata automaticamente dal sistema telematico START, equivalente alla somma del punteggio complessivo dell'offerta tecnica con il punteggio dell'offerta economica.

Fornitore	Punteggio tecnico	Punteggio economico	Offerta economica € 193.627,91	Punteggio complessivo
nuvolaB - Carlo Zingoni - AEI Progetti - CMA - Teresa Cervino - Mario Perini - Franco Cecconi	73,83 Totale	19,92 Totale	Offerta anomala * Ribasso percentuale 38,2 0 % € 197.387,68	93,75
RTP Costituendo RA Consulting srl	73,12 Totale	17,75 Totale	Offerta anomala * Ribasso percentuale 37,0 0 % € 200.050,84	90,87
GRUPPO ROSSIPRODI	73,67 Totale	16,79 Totale	Offerta anomala * Ribasso percentuale 36,1 5 % € 193.502,59	90,46
SICEF S.R.L.	68,13 Totale	20,00 Totale	Offerta anomala *	88,13

Fornitore	Punteggio tecnico	Punteggio economico	Offerta economica Ribasso percentuale	Punteggio complessivo
LOPEZ-CREALINK- MASIELLO_DELVIVA- GHELARDI-GEMIGNANI	61,77 Totale	15,48 Totale	€ 208.886,29 Ribasso percentuale 33,3 3 %	77,25

È stato individuato pertanto il seguente operatore economico:

- primo classificato provvisorio **RT costituendo nuvolaB - Carlo Zingoni - AEI Progetti - CMA - Teresa Cervino - Mario Perini - Franco Cecconi**

Tutto ciò premesso, la Commissione di gara

#### PROPONE L'AGGIUDICAZIONE

dell'appalto in oggetto a favore dell'operatore economico **RT costituendo nuvolaB - Carlo Zingoni - AEI Progetti - CMA - Teresa Cervino - Mario Perini - Franco Cecconi**

Mandataria: NUVOLAB ARCHITETTI ASSOCIATI , Viale De Amicis, 99A - 50137 Firenze (FI) – Italia P.IVA IT-05812310489; Mandante: Arch. Carlo Zingoni , Via Pier Capponi, 14 - 50132 Firenze (FI) – Italia P.IVA IT-06745340486; Mandante: AEI Progetti srl , Via Bolognese, 48 - 50139 Firenze (FI) – Italia P.IVA IT-05272840488; Mandante: CMA , Via A. Meucci, 17 - 50012 Bagno a ripoli (FI) - Italia P.IVA IT-04798620482; Mandante: CERVINO TERESA , Ippolito Rosellini, 112 - 56124 Pisa (PI) - Italia P.IVA IT-05335430483; Mandante: MARIO PERINI ARCHITETTO , via pisana, 577 - 50143 Firenze (FI) – Italia P.IVA IT-02298380482; Mandante: Ing. Franco Cecconi , via Meucci, 17 - 50012 Bagno a Ripoli (FI) – Italia P.IVA IT-04427030483;

La Commissione dispone che la Centrale di Committenza trasmetta al RUP il presente verbale e le offerte dei concorrenti al fine di avviare il procedimento di verifica di anomalia ai sensi dell'art. 97 D.lgs 50/2016.

La seduta pubblica si chiude alle ore 15:25.

Letto, approvato e sottoscritto.

F.L.

IL PRESIDENTE DELLA  
COMMISSIONE

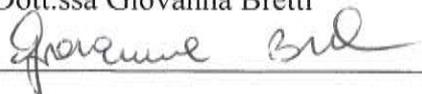
Ing. Mauro Badii



---

LA TESTIMONE

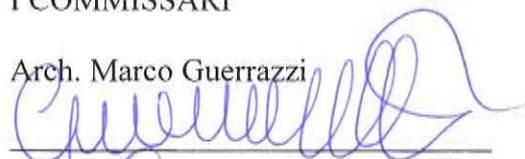
Dott.ssa Giovanna Bretti



---

I COMMISSARI

Arch. Marco Guerrazzi



---

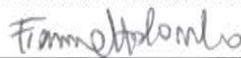
Ing. Gabriele Cerri



---

LA TESTIMONE E SEGRETARIA  
VERBALIZZANTE

Dott.ssa Fiammetta Colombo



---

